



ОБЩИНА СВИЩОВ

1  
ИК № ТС 540А  
04.05.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Уеб сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-88 / 04.05. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1305  
Дата 04.05.2026 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО

ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ДП „Български спортен тотализатор“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс 08-00-3337/29.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс 26-00-319/28.04.2026 г.) от ДП „Български спортен тотализатор“, с което се желае договор за наем с рег. индекс 94-Д-451/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 16,00 кв. м., в гр. Свищов, пл. „Велешана“, в УПИ IX4104, кв. 16, по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 256/21.04.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс 94-Д-451/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и ДП „Български спортен тотализатор“ със срок 3 години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за „тото-пункт“. Договореният срок е продължен с още 3 години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от НРПУРСОС, във

връзка с докладна записка (рег. индекс 08-00-3337/29.04.2026 г.) от дирекция „УССД“, предлагам Общински съвет Свищов да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срока на договор с рег. индекс 94-Д-451/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 30.06.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и ДП „Български спортен тотализатор“ със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, общ. Столична, р-н „Красно село“, ул. "Хайдушко изворче" № 28, ЕИК 202766380, за наем на общински терен с площ 16,00 кв. м., в гр. Свищов, пл. "Велешана", в УПИ IX4104, кв. 16, по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 256/21.04.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс 94-Д-451/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

/РД

**Приложение:** докладна записка с рег. индекс № 08-00-3337/29.04.2026 г.

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юрисконсулт

Директор дир-я „УССД“:

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Румен Данаилов - гл. експерт, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

**ОТНОСНО:** Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ДП „Български спортен тотализатор“ за наем на предоставен по реда на чл. 56 от ЗУТ общински терен.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 26-00-319/28.04.2026 г.) от ДП „Български спортен тотализатор“, с което се желае договор за наем с рег. индекс 94-Д-451/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 16,00 кв. м., в гр. Свищов, пл. „Велешана“, в УПИ IX4104, кв. 16, по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 256/21.04.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс 94-Д-451/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и ДП „Български спортен тотализатор“ със срок 3 години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за „тото-пункт“. Договореният срок е **продължен с още 3 години** на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г. Наемателят е бил коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че последващо удължаване на срока на посочения договор с още 4 години е възможно след вземане на решение от Общински съвет – Свищов на основание чл. 14, ал. 5, изр. II-ро от НРПУРСОС. **За целта е необходимо чрез кмета на Общината, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за удължаване с 4 години срока на договор с рег. индекс 94-Д-451/16.07.2020 г.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1. Заявление с рег. индекс 26-00-319/28.04.2026 г.; 2. Договор с рег. индекс 94-Д-451/16.07.2020 г.; 3. Допълнително споразумение към Договора; 4. Скица № 256 и схема по чл. 56(2) от ЗУТ.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юриисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:



№ 49  
№ 43X-620  
Дата: 27.04.2026 г.

г-н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА СВИЩОВ

г-н Р. ДИМИТРОВ  
27.04.2026 г.

26.00 - 319 /28.04.2026 €

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ел

Димитрова – Старши счетоводител към РО Велико Търново  
на ДП „Български Спортен Тотализатор“

### УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕНЧЕВ,

В качеството ми на Старши счетоводител на Регионален офис Велико Търново на ДП „Български спортен тотализатор“, бих искала писмено да заявя желанието на предприятието, на основание чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, поради изтичане на срока на сключени към момента договори за наем в настоящата 2026 г., да бъде удължен срокът им с 4 /четири/ години за 3 /три/ терена – общинска собственост, а именно:

1. Договор № 94-Д-453/2020 г., удължен с ДС № 94-Д-580/2023 г. за общински терен, с площ 16.50 кв.м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: Павилион за тото пункт, в УПИ I, кв. 207 по РП на гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № 108 съгласно скица № 300 от 05.05.2010 г. и виза на главния архитект от 11.05.2010 г. сключен между Община Свищов и ДП „Български Спортен Тотализатор“
2. Договор № 94-Д-451/2020 г., удължен с ДС № 94-Д-578/2023 г. за общински терен, с площ 16.00 кв.м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: Павилион за тото пункт, в УПИ IX4104, кв. 16 по РП на гр. Свищов, пл. „Велешана“, съгласно скица № 256 от 21.04.2010 г. и виза на главния архитект от 05.05.2010 г. сключен между Община Свищов и ДП „Български Спортен Тотализатор“
3. Договор № 94-Д-452/2020 г., удължен с ДС № 94-Д-579/2023 г. за общински терен, с площ 16.50 кв.м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: Павилион за тото пункт, в УПИ LXV, кв. 104 по РП на гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 101 съгласно скица № 291 от 05.05.2010 г. и виза на главния архитект от 11.05.2010 г. сключен между Община Свищов и ДП „Български Спортен Тотализатор“

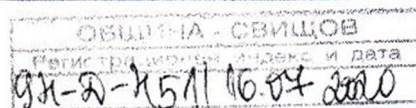
С уважение,

Е ДИМИТРОВА  
Старши счетоводител  
РО Велико Търново



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 80 504  
Web saim: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg



## ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ТЕРЕН, ВЪРХУ КОЙТО Е РАЗРЕШЕНО ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ

Днес 09.08.2020 г. в гр. Свищов, между:

**ОБЩИНА СВИЩОВ**, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, ЕИК по БУЛСТАТ: 000133965, представлявана от Кмета – Генчо Генчев, чрез Илиян Георгиев – зам.-кмет „СФП“, упълномощен съгласно заповед № 100-РД-01-03/31.01.2020 г. и Иванка Коева – гл. счетоводител, наречена за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“, и от друга страна

**ДП „Български спортен тотализатор“** със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, общ. Столична, р-н „Красно село“, ул. "Хайдушко изворче" № 28, ЕИК 202766380, представлявано от Л. С. Петров – член на УС, чрез пълномощника Б. Ц. Ботева, упълномощена с пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 2035 на Ге. и Георгиев – помощник - нотариус при В. Василева, нотариус в район РС София, вписана под № 320 в регистъра на Нотариалната камара, наречен „НАЕМАТЕЛ“

**се сключи настоящия договор за следното:**

### I. ПРЕДМЕТ. ЦЕНА. СРОК. ОСНОВАНИЕ.

Чл. 1. (1) Договорът има за предмет уреждането на отношенията между страните във връзка с ползването под наем на предоставения по реда на чл. 56 от ЗУТ общински терен.

(2) Теренът е с площ 16,00 кв. м., в гр. Свищов, пл. "Велешана", в УПИ IX4104, кв. 16, по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 256/21.04.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за „тото-пункт“.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 терен срещу месечен наем в размер на 64,00 /шестдесет и четири лева, нула ст./ лв. без включен ДДС.

(2) При приемане на нова тарифа от Общински съвет – Свищов, въз основа на която новосформираната цена е по-висока от посочената в ал. 1, то новата цена замества автоматично тази по ал. 1, считано от месеца, следващ влязлото в сила Решение.

(3) При сключване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ внася гаранция за изпълнението на задълженията в размер на едномесечен наем с ДДС, която му се възстановява при безвиновно прекратяване на договорните отношения от негова страна.

Чл. 3. Срок на договора – три години, считано от 01.07.2020 г.

Чл. 4. Договорът се сключва на основание чл. 228 и сл. от ЗЗД и заповед № 659 РД 01-03/18.05.2020 г. на кмета на община Свищов.

### II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури спокойно ползване на предоставения общински терен от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва терена само в съответствие с даденото му разрешение по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не предоставя ползването на терена на трети лица, включително чрез пренаемане или договор за дружество.

Чл. 8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения месечен наем в срок до 5-то число на текущия месец в брой на касата на Общината или по банков път по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

„Общинска Банка“ АД

IBAN: BG92SOMB91308436682244

BIC : SOMBBGSF

Код за вид плащане: 448008.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички данъци, такси и консумативни разходи във връзка с ползването на терена.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа: чисти тротоарите, в добър вид зелените площи и декоративната растителност в прилежащите към преместваемия обект терени.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща отделно такса за ползване на терен, извън определения (при поставяне на маси и др.).

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща лихва 0,3% на ден при просрочване плащането на наема.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да демонтира преместваемия обект за своя сметка, след изтичане на договорения срок или отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва преместваемия обект само по предназначение, съобразно чл. 1.

### III. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Договорът се прекратява с отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 16. Договорът се прекратява с изгубване на търговското качество на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 17. При забава на плащането на дължимия наем над 15 календарни дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно, с писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 18. Развалянето на договора е основание за отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 19. Договорът се прекратява с едномесечно предизвестие при провеждане на мероприятие на Община Свищов.

Чл. 20. Договорът се прекратява при неспазване на задълженията по него.

Чл. 21. Договорът може да се прекрати поради неплащане на наемната цена за повече от 1 месец или поради системното ѝ неплащане в срок.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ИРД

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ИЛИЯН ГЕОРГИЕВ

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

/В. Ботева/

ИВАНКА ДИМИТРИЕВА

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

към Договор № 94-Д-451/2020 г. за отдаден под наем общински терен, с площ 16,00 кв. м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: павилион за „тото-пункт“, в УПИ IX4104, кв. 16, по РП на гр. Свищов, пл. „Велешана“, съгл. скица № 256/21.04.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., сключен между Община Свищов и ДП „Български спортен тотализатор“

Днес 30.06..... 2023 г., в гр. Свищов във връзка със Заповед № 507-РД-01-03/16.05.2023 г. на Кмета на Общината, страните по Договора:

**ОБЩИНА СВИЩОВ** със седалище и адрес на управление: град Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, Булстат: 000133965, представлявана от д-р Генчо Генчев – кмет, от една страна и от друга:

**ДП „Български спортен тотализатор“** със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, общ. Столична, р-н „Красно село“, ул. „Хайдушко изворче“ № 28, ЕИК 202766380, представлявано от А..... Н. Иванов – управител, се споразумяха, считано от 01.07.2023 г. за следното:

1. Договорът се удължава за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. I-во, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.
2. Останалите права и задължения на страните по Договор № 94-Д-

451/2020 г. се запазват.

Настоящото допълнително споразумение се състави в три еднакви екземпляра – един за ДП „Български спортен тотализатор“, два за Община Свищов и става неразделна част от Договор № 94-Д-451/2020 г.

/РД

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

/д-р Г. Генчев/  
/д-р Станислава Стоянова - Асенова/  
заместник-кмет „СФП“, упълномощена  
съгласно Зап. № 549-РД-01-03/14.01.2022 г./

/Ив. Коева/  
гл. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано:

Юрисконсул

Директор дир-я „УССД“:

ЗА НАЕМАТЕЛ:



/Анг. Иванов/

Анг. Иванов, гл. счетоводител

Възгласуван:  
Г. Григоров, ДФБ  
В. Попов, ЗДДП  
Р. Попов, Д/К



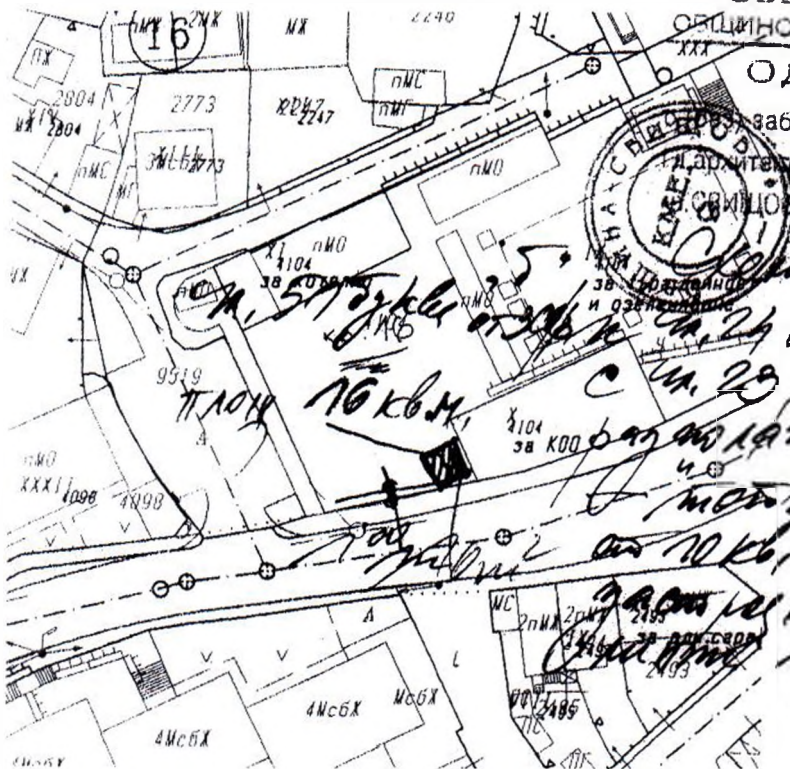
# ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 156 / 21.04.2010 г.

НА УПИ (ИИ) 1X-4104 в кв. 16

по плана на гр. Свищов

М 1: 1000



ОБЩИНА - СВИЩОВ  
ОБЩИНСКА ТЕХНИЧЕСКА ОЛУЖБА

ОДОБРЯВАМ:

забележки.

Архитект: *Иван Д. Балиев*  
05.05.2010 г.

Кадастр. план по наст. скица - отменен

Ответа е допустим при условие че  
се изпълни изискването за електрич.  
и водост. уредства да свързват с  
местните мрежи на насел.

Извлечение от действащия

одобрен със заповед

№ ..... от .....

Съставил: .....

Имота е записан на



05.05.2010 г.

Такса: *СА-119*

Мястото заема ..... м²

Уличната регулация е утвърдена със заповед  
№ 1070 от 29.09.2000 г.

Дворищната регулация е утвърдена със заповед  
№ 1070 от 29.09.2000 г.

Копирал: *Иван Д. Балиев*

Изчислил: *14*

Забележка: .....

Проверил: .....

